

SATAHADno-2026-3147**Noormarkun sote-palvelutilat - vuokrasopimuksen päivitys**

Tilahallinnan suunnittelija Nina Limnell 17.3.2026:

"Aluehallituksen hyväksymän palveluverkkosuunnitelman mukaisesti Noormarkun kiinteät sote-palvelut loppuvat sote-pisteellä 31.12.2025, Eva Ahlströmintie 8:ssa. Arvi Noormarkku, neuvolapalvelut, laboratorio, kotihoito ja läkkäiden päivätoiminta jatkavat kiinteistössä toimintaansa.

Kiinteistön tiloja jää Sata-alueelle tarpeettomiksi.

Esitän, että tehdään uusi vuokrasopimus 1.1.2026 alkaen Porin kaupungin kanssa.

Tiloja jää vuokralle Eva Ahlströmintie 8:n kiinteistöön yhteensä 2440m².

Noormarkun vanhusten päiväkeskus (puurakennus) sopimus on päättynyt 31.12.2025. (Rakennus ollut alkuperäisellä koontisopimuksella)."

Päätöksen peruste

Konsernipalveluiden toimialueen toimintasääntö, kohta 5.2.5

Päätös

Päätän, että tehdään uusi toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus Porin kaupungin kanssa, Eva Ahlströmintie 8, kiinteistön (vanha terveysasema) tiloista. Sopimus astuu voimaan 1.1.2026.

Vuokra-alue on 2440m².

Vuokra on 41 602 €/kk (alv 0%) ja vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisena.

Irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta molemminpuolisena.

Tiedoksi

kirjaamo@pori.fi, mikko.viitala@pori.fi, tiina.kudjoi@pori.fi, vuokrat@sata.fi

Allekirjoitus

Jari Syystö, vs. tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Satakunnan hyvinvointialue 22.03.2026 klo 19:09. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävillä Satakunnan hyvinvointialueen verkkosivuilla

23.3.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 52

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä aluehallitukselle kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä Satakunnan hyvinvointialueen jäsen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava aluehallitukselle osoitettuna hyvinvointialueen kirjaamoon, osoite Sairaalan tie 3, 28500 Pori tai sähköisesti kirjaamo@sata.fi, neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, mainittua päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta tulee ilmetä oikaistavaksi vaadittu päätös sekä muutosvaatimukset perusteluineen. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.